### 

### COMUNE DI BOBBIO

#### Provincia di Piacenza

**aliquote imu anno 2023**

**VISTA** la [Legge 197 dicembre 2022, n. 197](https://onelegale.wolterskluwer.it/document/10LX0000920399SOMM), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2022 n. 303, ed è in vigore dal 1° gennaio 2023.

**ALIQUOTA IMU** confermata per l’anno 2023 l’aliquota rimasta invariata dal 2015 **al 9,60 per mille** con delibera del Consiglio Comunale n.57 del 30.11 .2022.

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito regolarmente registrato all’ufficio delle Entrate** (comma 10): le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di **comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.** Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9) Per ulteriori dettagli consultare la sezione [**Comodato gratuito**](https://www.amministrazionicomunali.it/iuc/comodato_gratuito.php)**.**

**IMU Terreni agricoli – IL COMUNE DI BOBBIO E’ ESENTE**  in quanto Comune in area Montana come da circolare Giugno/1993 .

**IMU Immobili locati a canone concordato regolarmente registrato all’ufficio delle Entrate:**per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, si applica **l’aliquota del 7,20 per mille** (aliquota stabilita dal comune 9,60 per mille ridotta del 25 per cento).

**IMU Abitazione principale**: per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9) **al 4 per mille ( vedi delibera n. 57 del 30.11.2022).**

**Le dichiarazioni IMU anno 2023 riguardati sia gli immobili concessi in comodato gratuito o locali a canone concordato nell’anno 2023, devono essere presentate a questo Ente nell’anno 2024 come previsto dalle vigenti normative con copia del contratto, sia quelli che sono stati considerati abitazione principale.**